



EL VEÏNAT DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE DENUNCIA LA MANCA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I EL GREU PROBLEMA DE L'HABITATGE

- En el marc del programa 'Visites als barris de la ciutat de Barcelona' de la Sindicatura de Greuges de Barcelona, Vilà ha copsat les demandes dels representants de l'Associació de Veïns i Veïnes de la Dreta de l'Eixample.

Barcelona, 21 de novembre del 2018 - La síndica de greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, ha visitat la Dreta de l'Eixample de la mà de l'Associació de Veïns i Veïnes del barri per tal de conèixer les necessitats i demandes dels habitants de la zona. Les peticions més urgents del veïnat, de les quals la Síndica ha informat la Regidoria del Districte de l'Eixample, són les següents: **creació d'equipaments públics i solucions a la greu dificultat per accedir a un habitatge digne i mantenir-se com a residents al barri.**

La manca d'equipaments públics

A la Dreta de l'Eixample hi ha una absoluta manca d'equipaments públics i de la corresponent planificació per a disposar-ne en el futur. Per a aproximadament 44.000 residents, el barri només compta amb un institut, una llar d'infants i un casal d'avis. **No hi ha cap escola pública, cap casal de barri ni instal·lacions esportives municipals.** La síndica de greuges de Barcelona ha reclamat **"la necessitat de disposar d'un pla d'equipaments públics pel barri"** que permeti una planificació acurada per la Dreta de l'Eixample.

Els representants veïnals han detallat la proposta de convertir l'edifici neoclàssic conegut com a Taller Masriera (c/Bailén) en un equipament d'ús públic al servei del veïnat per a activitats culturals i lúdiques. **"L'hem explicat a les autoritats municipals però no hem rebut resposta"**, han informat des de l'Associació de Veïns i Veïnes de la Dreta de l'Eixample, que també ha demanat **"revertir l'alineació en subhasta de l'edifici d'oficines situat a l'illa ubicada entre Ronda Sant Pere, Bailén i Ali Bey amb la finalitat de mantenir-ho en ús públic, tal com preveu l'article 9 de la Llei 1/2006"**.

La síndica ha lamentat la pèrdua d'oportunitats per incorporar edificis al patrimoni municipal per destinar-los a l'ús comú o per evitar que el patrimoni públic es privatitzi en benefici de l'ús especulatiu.

El problema de l'habitatge

A partir de dades recollides entre els anys 2016 i 2018, l'Associació de Veïns i Veïnes ha dut a terme l'*Informe Habitatge de la Dreta de l'Eixample*, en què s'analitza amb detall la dificultat per accedir a un habitatge digne i a un preu accessible. Actualment, el barri està format per 1.896 edificis, dels quals 1.832 estan dedicats a ús d'habitatge. L'informe també fa palès la disminució de població que ha sofert la zona: dels 71.594 habitants l'any 1970 fins als 44.246 actuals. **“Les famílies amb rendes més baixes estan sent substituïdes per noves famílies amb rendes més altes i per un percentatge elevat de no residents o d'inversionistes internacionals”**, han manifestat.

Per solucionar aquests problemes, els representants veïnals proposen dues accions concretes: desaparicions d'avantatges fiscals per a determinades inversions immobiliàries i que l'administració municipal faci efectiu el dret de tempteig i retracte sobre edificis d'habitatges.

La síndica de greuges de Barcelona ha constatat que el greu problema d'accés i permanència en els habitatges és comú a tota la ciutat, però en aquest cas **“agreujat per la pressió turística i inversora, atesa la centralitat del barri”**. Vilà ha remarcat que **“cal que es prengui consciència sobre els problemes del barri, més enllà de l'aparença de benestar que es perceben a partir de les principals vies de la zona, com poden ser l'Avinguda Diagonal o el Passeig de Gràcia”**.

Altres queixes del veïnat

L'envelliment de la població resident; el deteriorament de l'espai públic i de la disciplina cívica; **l'ús intensiu de l'espai públic per part de les motocicletes estacionades a les voreres i dels autocars turístics** al carrer Provença i a la Ronda Universitat, i les molèsties per l'execució d'obres públiques (especialment les executades per ADIF en la construcció dels pous d'Evacuació de l'AVE) són altres molèsties que pateixen els veïns i les veïnes de la Dreta de l'Eixample.

Aspectes positius del barri

D'altra banda, el veïnat també ha ressaltat els punts positius del dia a dia en el barri: el bon funcionament del CAP Dreta de l'Eixample, la bona cobertura en transport públic donada la situació de centralitat del barri i la relació amb els responsables del Districte de l'Eixample.

Per a més informació, podeu contactar amb:

Pablo Monfort – **Prensa i Comunicació** – 93 413 29 00 / 678 553 006

Programa de visites als barris de la ciutat de Barcelona

La síndica de greuges de Barcelona desenvolupa el 'Programa de visites als barris de la ciutat de Barcelona' amb la finalitat de conèixer de primera mà la realitat dels barris en allò que afecta l'ocupació i el manteniment de l'espai públic, els equipaments públics, o el trànsit i l'accessibilitat. D'aquesta manera, podem contextualitzar les queixes rebudes que tenen a veure amb l'estat i l'ús de l'espai públic i que afecten directament la qualitat de vida dels seus i les seves habitants.